

УТВЕРЖДЕН

На заседании Совета Директоров 11 мая 2022г.

Протокол б/н от 11 мая 2022г.

Председатель Совета Директоров АО «Большой Гостиный двор»



Тушакова Н.П.

ОТЧЕТ

о заключенных АО «Большой Гостиный Двор» в 2021 году сделках, в совершении которых имелась заинтересованность в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах»

№ п/п	Предмет, дата и номер договора Наименование контрагента	Срок действия договора	Сведения о членах Совета Директоров, заинтересованных в совершении сделки	Цена договора (руб.)	Дата проведения заседания Совета Директоров, на котором одобрена сделка
1	Дополнительное соглашение б/№ от 12 февраля 2021г. к трудовому договору с Тушаковой Н.П. Предмет дополнительного соглашения – перевод на должность Директора по развитию и финансам	С 12 февраля 2021г. на неопределенный срок	Тушакова Н.П.	-	03 февраля 2021г.
2.	Трудовой договор № 16 от 12 февраля 2021г. с Чабаровской Ю.М.	С 12 февраля 2021г. на неопределенный срок	Тушакова Н.П.	Должностной оклад в соответствии со	03 февраля 2021г.

	Предмет договора – трудовые отношения в должности Директора по коммерции			штатным расписанием в размере 140 000 рублей в месяц, выплата надтарифной части в соответствии с действующим Положением об оплате труда	
3.	Договор субаренды №5/2814 от 01 апреля 2021г. с АО «Гостиный двор». Предмет договора – сдача в субаренду нежилых помещений общей площадью 324,2 кв. м. (в литере А помещение 85, части помещений 75,76, помещение 1540 в целях торговли промышленными товарами, оказания сопутствующих услуг, размещения склада.	С 01 апреля 2021г. по 28 февраля 2022г.	Тушакова Н.П.	372804 рубля в месяц	10 марта 2021г.
4.	Договор № 01/П/43 от 06 мая 2021г. с АО «Гостиный Двор». Предмет договора – поставка товаров народного потребления	С 06 мая 2021г. по 31 декабря 2021г.	Тушакова Н.П.	10000000 рублей	23 апреля 2021г.
5.	Договор субаренды № 5/2934 от 01 мая 2021г. с АО «Коммерческий Акционерный Банк «Викинг». Предмет договора – сдача в субаренду части нежилого помещения в литере А общей площадью 6 кв. м. для размещения дополнительного офиса.	С 01 мая 2021г. по 31 марта 2022г.	Заозерский А.А.	18000 рублей в месяц	29 апреля 2021г.
6.	Договор субаренды № 5/3021 от 01 сентября 2021г. с АО «Гостиный Двор». Предмет договора – сдача в субаренду помещений общей площадью 347,1 кв. м. (в литере А помещения 67, 68,499,500, части помещений 62,63,64,65,66,75) для	С 01 сентября 2021г. по 31 июля 2022г.	Тушакова Н.П.	362880 рублей в месяц	11 августа 2021г.

	торговли промышленными товарами, оказания сопутствующих услуг, размещение подсобного помещения и офиса.				
7.	Дополнительное соглашение б/№ от 15 сентября 2021г. к трудовому договору с Коршуновой Е.В. Предмет договора – продление срока действия трудового договора с 01 октября 2021г. по 01 октября 2022г. на тех же условиях.	С 01 октября 2021г. по 01 октября 2022г.	Коршунова Е.В.	-	14 сентября 2021г.
8.	Договор № 01/ПМ/66 от 15 октября 2021г. с АО «Гостиный Двор». Предмет договора – поставка товаров народного потребления	С 15 октября 2021г. по 31 октября 2022г.	Тушакова Н.П.	10000000 рублей	13 октября 2021г.
9.	Договор субаренды № 5/3027 от 01 ноября 2021г. с АО «Коммерческий Акционерный Банк «Викинг». Предмет договора – сдача в субаренду части нежилого помещения № 71 площадью 8 кв. м. для размещения дополнительного офиса	С 01 ноября 2021г. по 30 сентября 2022г.	Заозерский А.А.	15840 рублей в месяц	13 октября 2021г.
10.	Договор № 04-2022 от 27 декабря 2021г. с Санкт-Петербургской городской коллегией адвокатов. Предмет договора – оказание юридических услуг	С 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.	Коршунова Е.В. Шайхайдаров К.С.	Ежемесячная оплата в сумме 390 000 руб. в месяц, кроме того, плата за ведение судебных дел в размере – от 50000 до 100000 рублей за одно дело в зависимости от судебной инстанции.	16 декабря 2022г.
11.	Договор №24 от 30 декабря 2021г. с ООО «Охранное предприятие «КВО». Предмет договора – оказание охранных	С 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.	Заозерский А.А.	2500000 рублей в месяц	16 декабря 2021г.

услуг				
-------	--	--	--	--

Предметом каждой сделки является имущество, стоимость которого по данным бухгалтерского учета составляет менее 10% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую заключению сделки.

Генеральный директор АО «Большой Гостиный Двор»



Е.В.Коршунова

Достоверность содержащихся в настоящем Отчете данных подтверждена Ревизионной комиссией Общества.

Председатель Ревизионной комиссии АО «Большой Гостиный Двор»



М.В.Трофимова