

УТВЕРЖДЕН

На заседании Совета Директоров 03.04.2024г.

Протокол б/н от 03.04.2024г.

Председатель Совета Директоров АО «Большой Гостиный Двор»



Шайхайдаров К.С.

ОТЧЕТ

О заключенных АО «Большой Гостиный Двор» в 2023 году сделках, в совершении которых имелась заинтересованность в соответствии в ФЗ «Об акционерных обществах»

№ п/п	Предмет, дата и номер договора, наименование контрагента	Срок действия договора	Сведения о членах Совета Директоров, заинтересованных в совершении сделки	Цена договора	Дата проведения заседания Совета Директоров, на котором одобрена сделка
1.	Договор субаренды № 5/3276 от 01.02.2023г. с АО «Гостиный Двор». Предмет договора: сдача в субаренду помещений общей площадью 324,2 кв. м.	С 01.02.2023г. по 31.12.2023г.	Тушакова Н.П.	Арендная плата 372 804 (триста семьдесят две тысячи восемьсот четыре) ,04 рубля в месяц	23.01.2023г.
2.	Договор № 01/ПМ/140 от 10.03.2023г. с АО «Гостиный Двор».	С 10.03.2023г. по 31.10.2023г.	Тушакова Н.П.	10 (десять) млн. рублей	09.03.2023г.

	Предмет договора: поставка непродовольственных товаров согласованного ассортимента				
3.	Трудовой договор № 060 от 10.07.2023г. с Кузьменко Семеном Дмитриевичем. Предмет договора – работа по должности «Советник директора по коммерции»	С 10.07.2023 на неопределенный срок	Кузьменко С.Д.	Должностной оклад в размере 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей в месяц	05.07.2023г.
	Коршуновой Еленой Владимировной. Предмет договора – работа по должности «Генеральный директор»	30.09.2024г.		размере 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей в месяц	
5.	Дополнительное соглашение б/н от 01.11.23г. к трудовому договору б/н от 27.09.2023г. с Коршуновой Е.В. Предмет дополнительного соглашения: изменение должностного оклада	С 01.11.2023г.	Коршунова Е.В.	Должностной оклад в размере 220 000 (двести двадцать тысяч) рублей в месяц	30.10.2023г.
6.	Договор субаренды № 5/3461 от 01.12.2023г. с АО «Гостиный Двор». Предмет договора: сдача в субаренду офисного помещения площадью 22,5 кв. м.	С 10.01.2024г. по 30.11.2024г.	Чабаровская Ю.М.	Арендная плата в размере 22 500 (двадцать две тысячи пятьсот) рублей в месяц	22.11.2023г.
7.	Договор субаренды №5/3460 от 01.12.2023г. с ЗАО «Капитал». Предмет договора: сдача в субаренду офисного помещения площадью 26,2 кв. м.	С 01.01.2024г. по 30.11.2024г.	Шайхайдаров К.С.	Арендная плата в размере 26 200 (двадцать шесть тысяч двести) рублей в месяц	22.11.2023г.
8.	Дополнительное соглашение б/н от 18.12.2023 к трудовому договору б/н от 27.09.2023г. с Коршуновой Е.В. Предмет дополнительного соглашения: расторжение трудового договора	С 19.12.2023г.	Коршунова Е.В.	Выплата выходного пособия в размере должностного оклада	15.12.2023г.

9.	Трудовой договор № 121 от 19.12.2023г.с Коршуновой Е.В. Предмет договора: работа по должности «Советник Генерального директора»	С 19.12.2023г. на неопределенный срок	Коршунова Е.В.	Должностной оклад в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей в месяц	15.12.2023г.
10.	Дополнительное соглашение б/н от 18.12.2023г. к трудовому договору № 16 от 12.02.2021г. с Чабаровской Ю.М. Предмет дополнительного соглашения: работа по должности «Советник Генерального директора»	С 19.12.2023г. на неопределенный срок	Чабаровская Ю.М.	Должностной оклад в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей в месяц	15.12.2023г.
11.	Договор № 6/23 от 22.12.2023. с ООО «Охранное предприятие «КБР». Предмет договора – оказание услуг по охране АО «Большой Гостиный Двор».	С 01.01.2024. по 31.12.2024.	Заозерский А.А.	Базовая стоимость 3 450 000 (три миллиона четыреста пятьдесят тысяч) рублей в месяц	21.12.2023г.

Предметом каждой сделки является имущество, стоимость которого составляет менее 10 % балансовой стоимости активов АО «Большой Гостиный Двор» по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую совершению сделки.

Генеральный директор АО «Большой Гостиный Двор»

Оганян А.И.

Достоверность содержащихся в настоящем Отчете данных подтверждена Ревизионной комиссией Общества.

Председатель Ревизионной комиссии АО «Большой Гостиный Двор»

Трофимова М.В.