

### Общая информация по организации

Полное фирменное наименование Общества - Акционерное Общество «Большой Гостиный Двор».

Сокращенное фирменное наименование Общества – АО «Большой Гостиный Двор».

Место нахождения – Россия, 119183, Санкт-Петербург, Невский пр., д.35

Номера контактных телефонов:

Справочная служба – (812) 630-54-08

Факс – 630-01-22

Адрес электронной почты – [BGD@Gostiny.spb.ru](mailto:BGD@Gostiny.spb.ru)

### Сведения о государственной регистрации

АО "Большой Гостиный Двор" зарегистрировано решением Регистрационной палаты мэрии Санкт-Петербурга № 6316 от 11.02.1994г., свидетельство о государственной регистрации № 4388 от 11.02.1994 г.

Основной государственный регистрационный номер: **1027809194621**

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН: **7830001892**

Среднегодовая численность работников - 409 человек

### Основные сведения о ценных бумагах, находящихся в обращении:

Вид: **акции**

Категория: **обыкновенные**

Количество размещенных ценных бумаг: **2 435 362 штук**

Номинальная стоимость одной обыкновенной акции: **0,50 рублей**

Изменения в Устав АО «Большой Гостиный двор» зарегистрированы за ГРН № 6197848575061 от 30.08.2019.

В отчетном периоде размещение ценных бумаг не осуществлялось

Общее руководство деятельностью Общества осуществляет Совет директоров, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Собрания акционеров.

Единоличный исполнительный орган АО «Большой Гостиный Двор» - Генеральный директор - *Коршунова Елена Владимировна*

**Члены Совета Директоров Общества:**

Тушакова Надежда Павловна – Председатель Совета Директоров

Харатян Армен Ашотович

Кузьменко Семен Дмитриевич

Коршунова Елена Владимировна

Заозерский Александр Александрович

Шайхайдаров Камиль Сабирович

Иванов Владимир Александрович

**Сведения о наличии разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ**

**Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ:**  
*Комитет по развитию предпринимательства и потребительского рынка Правительства Санкт-Петербурга*

**Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ:**  
*Регистрационный № 78РПО0008803.*

**Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск:** *Розничная продажа алкогольной продукции*

**Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ:** *04.10.2018*

**Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ:** *03.10.2024*

**Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ:**  
Комитет по здравоохранению Правительства Санкт-Петербурга

**Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ:**  
Регистрационный №78-01-005904, бланк серия ЛО-1, № 004015

**Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск:** на осуществление медицинской деятельности

**Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ:** 06.07.2015

**Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ:** Бессрочная

**Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ:**  
Комитет по образованию Правительства Санкт-Петербурга

**Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ:**  
Регистрационный № 3920, бланк серия 78Л03, № 0002731

**Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск:** на осуществление образовательной деятельности

**Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ:** 31.07.2019

**Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ:** Бессрочная

**Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ:**  
Комитет по развитию предпринимательства и потребительского рынка Правительства Санкт-Петербурга

**Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ:**  
Регистрационный № 78РПО00002489.

**Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск:** Розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания

**Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ:** 07.02.2018

**Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ:** 06.02.2025

**Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

Научно-техническая деятельность (как деятельность, направленная на получение, применение новых знаний для решения технологических, инженерных, экономических, социальных, гуманитарных и иных проблем, обеспечения функционирования науки, техники и производства как единой системы) эмитентом не осуществляется. В отношении объектов интеллектуальной собственности Российским агентством по патентам и товарным знакам 15 сентября 2000 г. выдано свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №194113 в отношении указанных в свидетельстве товаров (услуг). Приоритет от 07.09.1998 г. Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам 24 декабря 2007 г. продлен срок действия регистрации товарного знака (знака обслуживания) №194113. Дата, до которой продлен срок действия регистрации: 07.09.2018 г. Федеральной службой по интеллектуальной собственности (Роспатент) 15.01.2018 г. срок действия исключительного права на товарный знак (знак обслуживания) №194113 продлен до 07.09.2028г. Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам 27 июля 2009 г. выдано свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №384715. Приоритет товарного знака 13 мая 2008 г. Срок действия регистрации истекает 13.05.2018г. Федеральной службой по интеллектуальной собственности (Роспатент) 14.12.2017 г. срок действия исключительного права на товарный знак (знак обслуживания) №384715 продлен до 13.05.2028 г. Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам 09 марта 2010 г. выдано свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №402919. Приоритет товарного знака 13 мая 2008 г. Срок действия регистрации истекает 13.05.2018 г. Федеральной службой по интеллектуальной собственности (Роспатент) 14.12.2017 г. срок действия исключительного права на товарный знак (знак обслуживания) №402919 продлен до 13.05.2028 г. Федеральной службой по интеллектуальной собственности 06 июня 2017 г. выдано свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №618982. Приоритет товарного знака 09 июня 2016 г. Срок действия регистрации истекает 09.06.2026 г. Федеральной службой по интеллектуальной собственности 05 июля 2017 г. выдано свидетельство на

товарный знак (знак обслуживания) №579651. Приоритет товарного знака 22 декабря 2014 г. Срок действия регистрации истекает 22.12.2024 г. Федеральной службой по интеллектуальной собственности 21 февраля 2018 г. выдано свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №645763. Приоритет товарного знака 09 июня 2016 г. Срок действия регистрации истекает 09.06.2026 г. Политика эмитента в сфере интеллектуальной собственности состоит в соблюдении действующего законодательства, регулирующего отношения, связанные с использованием объектов интеллектуальной собственности. В настоящее время факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия свидетельств о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, эмитенту не известны.

#### **Сведения об аудиторе**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-КОНСАЛТ»

Членство в СРО: член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»

Место нахождения: Россия, 194044 г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, НАБЕРЕЖНАЯ ПИРОГОВСКАЯ, д. 5/2 Литера А помещение 78-Н (Ч.П. 313, кабинет No 6)

ОГРН 1027809186811

ИНН 7806038771

КПП 780201001

АО «Большой Гостиный Двор» применяется рабочий план счетов бухгалтерского учета, сформированный на основании типового плана счетов, утвержденного Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 31.10.2000 г. № 94н, который содержит синтетические и аналитические счета, необходимые для ведения бухгалтерского учета в соответствии с требованиями своевременности и полноты учета и отчетности.

## Основные положения учетной политики

К основным средствам относятся объекты (имущество), предназначенное для использования в производственных целях, для управленческих нужд или для предоставления за плату во временное владение или пользование; со сроком полезного использования более 12 месяцев стоимостью более 40 000 руб. за единицу.

Амортизация объектов основных средств производится по линейному способу в соответствии с группами, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.02 № 1, ежемесячно.

Понижающие и повышающие коэффициенты к действующим нормам амортизационных отчислений не применяются.

Расходы на ремонт основных средств отражаются путем включения фактических затрат в расходы по мере выполнения ремонтных работ. Ремонтный фонд не формируется.

Организация не производит переоценку находящихся на ее балансе основных производственных фондов.

В организации не применяется амортизационная премия.

Нематериальные активы отражаются в учете на счете 04 «Нематериальные активы» в сумме затрат на приобретение, изготовление и расходов по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях.

Начисление амортизации по нематериальным активам производится ежемесячно линейным способом, исходя из первоначальной стоимости нематериальных активов и норм амортизации, исчисленных исходя из срока полезного использования этих объектов.

В составе материально- производственных запасов учитываются активы:

- используемые в качестве сырья, материалов;
- предназначенные для продажи;
- используемые для управленческих нужд.

Активы со сроком полезного использования свыше 12 месяцев, со стоимостью до 40 000 руб. отражаются в качестве материально – производственных запасов на балансовом счете 10 «Материалы». Имущество, стоимость которого не превышает 40 000 руб., списываются на расходы единовременно после ввода в эксплуатацию.

Товары, приобретенные для продажи, оцениваются по стоимости их приобретения, без включения в стоимость транспортных расходов, процентов по заемным средствам, общехозяйственных и иных аналогичных расходов.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг.

Выручка от реализации продукции, товаров, услуг определяется по мере оказания услуг, отгрузки товаров покупателям, сдачи работ заказчиком.

Доходы от сдачи имущества в аренду (субаренду) считаются доходами от обычных видов деятельности и отражаются на счете 90 «Продажи».

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учет резерва на оплату отпусков ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н.

Учет налога на прибыль ведется в соответствии с требованиями, изложенными в ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

В отчетном периоде изменения в учетную политику не вносились.

### **Информация об операциях со связанными сторонами**

### Информация об аффилированных лицах

№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным
1	Харатян Армен Ашотович	г. Санкт-Петербург	Лицо является членом Совета Директоров акционерного общества
2	Заозерский Александр Александрович	г. Санкт-Петербург	Лицо является членом Совета Директоров акционерного общества
3	Кузьменко Семен Дмитриевич	г. Санкт-Петербург	Лицо является членом Совета Директоров акционерного общества
4	Иванов Владимир Александрович	г. Санкт-Петербург	Лицо является членом Совета Директоров акционерного общества
5	Тушакова Надежда Павловна	г. Санкт-Петербург	Лицо является членом Совета Директоров акционерного общества
6	Шайхайдаров Камиль Сабирович	г. Санкт-Петербург	Лицо является членом Совета Директоров акционерного общества
7	Коршунова Елена Владимировна	г. Санкт-Петербург	1. Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества. 2. Лицо является членом Совета Директоров акционерного общества
8	Закрытое Акционерное Общество "Капитал"	199178, г. Санкт-Петербург, В. О. Большой проспект, д. 55	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества
9	Общество с ограниченной ответственностью «АВС-Плюс»	194044, Санкт-Петербург, Пироговская наб., д 5/2, лит.А, пом. 1-Н(часть пом. 313, каб.10)	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества



В 2021 году операции со связанными сторонами (аффилированными лицами) не проводились.

#### **Сведения о праве собственности**

У Общества отсутствует недвижимое имущество, принадлежащее ему на праве собственности.

У Общества отсутствует земля, принадлежащая ему на праве собственности.

#### **Информация о филиалах и обособленных подразделениях**

Филиалов и обособленных подразделений нет

#### **Информация о прекращающей деятельности**

Руководством не принималось решение о прекращении части деятельности.

#### **Информация о событиях после отчетной даты**

События после отчетной даты отсутствуют.

#### **Информация об оценочных обязательствах, условных активах и условных обязательствах**

В Обществе создан резерв на оплату отпусков. По состоянию на 31.12.2021 года вся сумма резерва использована. Резерв по сомнительным долгам в Обществе не создается, поскольку дебиторская задолженность, возникшая в связи с реализацией товаров, выполнением работ, оказанием услуг не рассматривается как задолженность, не погашенная в срок, установленный договором.

#### **Информация о совместной деятельности**

АО «Большой Гостиный Двор» совместной деятельности не ведет.

### **Информация о составе управленческого персонала и вознаграждении.**

Состав управленческого персонала:

- Генеральный директор
- Заместитель генерального директора
- Директор по коммерции и финансам
- Директор по развитию
- Исполнительный директор
- Главный бухгалтер

За 2021 год управленческому персоналу выплачено 9 639 790,00 руб., в том числе:

Вознаграждение – 7 654 650,00 руб.

Страховые взносы – 1 985 140,00 руб.

### **Информация о сегментах**

АО «Большой Гостиный Двор» не выделены сегменты части деятельности организации, т.к. Общество имеет единую хозяйственную структуру, и не распределяет финансовых показателей по отдельным направлениям деятельности.

### **Информация о дивидендах**

Дивиденды в 2021 году начислялись и выплачивались.

В 2021 году решением годового общего собрания акционеров на выплату дивидендов была направлена прибыль в размере 29 954 952 руб.

Выплачено в 2021 году дивидендов всего – 29 338 106,30 руб., в том числе:

- За 2017 год – 48,00 руб.

- За 2018 год – 5 319,60 руб.

Списано на доходы Общества не востребованных дивидендов физических лиц – 858 208,96 руб.

### **Информация о затратах на энергетические ресурсы**

Обществом в 2021 году потреблено:

- Тепловой энергии 7 208,65 Гкал. На сумму 14 837 тыс. руб.
- Электрической энергии 3 745 095 КВт на сумму 30 682 тыс. руб.
- Водопотребление 19 309 куб. м на сумму 856 тыс. руб.
- Водоотведение 44 663 куб. м на сумму 2 321 тыс. руб.

### **Информация о налоговой нагрузке**

В 2021 году перечислено в бюджеты различных уровней и фонды налогов и страховых взносов в следующих размерах:

- НДС – 85 723 тыс. руб.
- Налог на прибыль – 3 373 тыс. руб.
- НДФЛ – 21 424 тыс. руб.
- Налог на имущество – 210 тыс. руб.
- Транспортный налог – 78 тыс. руб.
- Страховые взносы – 47 415 тыс. руб.
- Прочие – 19 тыс. руб.

### **Иная информация**

1. Отложенный налоговый актив и отложенное налоговое обязательство отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

2. Авансы и предоплата, полученные Обществом в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав) отражаются в бухгалтерском балансе в оценке за минусом НДС, подлежащего уплате (уплаченного в бюджет) в соответствии с налоговым законодательством.
3. Депозитные вклады, размещенные на счетах в кредитных организациях. при формировании показателей бухгалтерской отчетности отражаются по стр. 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)».
4. Денежные потоки в виде поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам в Отчете о движении денежных средств показаны без косвенных налогов (НДС). Денежные потоки АО «Большой Гостиный Двор» как комиссионера или агента в связи с осуществлением комиссионных или агентских услуг отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто.
5. Денежные средства в иностранной валюте, отраженные на счетах в кредитных организациях пересчитаны по курсу ЦБ РФ по состоянию на 31.12.2021:
  - курс доллара США – 74,2926 руб.
  - курс евро - 84,0695 руб.
6. Данные представляемой бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей без десятичных знаков.
7. Финансовая (бухгалтерская) отчетность подготовлена Руководством АО «Большой Гостиный Двор» в соответствии с нормами, установленными Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29.07.1998 г. № 34н, Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденным Приказом Минфина России от 06.07.1999 г. № 43н.

Генеральный директор

АО «Большой Гостиный Двор»

29 марта 2022 г.



Е.В.Коршунова