

## Общая информация по организации

Полное фирменное наименование Общества - Акционерное Общество «Большой Гостиный Двор».

Сокращенное фирменное наименование Общества – АО «Большой Гостиный Двор».

Место нахождения – Россия, 119183, Санкт-Петербург, Невский пр., д.35

Номера контактных телефонов:

Справочная служба – (812) 630-54-08

Факс – 630-01-22

Адрес электронной почты – [BGD@Gostiny.spb.ru](mailto:BGD@Gostiny.spb.ru)

## Сведения о государственной регистрации

АО "Большой Гостиный Двор" зарегистрировано решением Регистрационной палаты мэрии Санкт-Петербурга № 6316 от 11.02.1994г., свидетельство о государственной регистрации № 4388 от 11.02.1994 г.

Основной государственный регистрационный номер: **1027809194621**

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН: **7830001892**

Среднегодовая численность работников - 394 человек

### Основные сведения о ценных бумагах, находящихся в обращении:

Вид: **акции**

Категория: **обыкновенные**

Количество размещенных ценных бумаг: **2 435 362** штук

Номинальная стоимость одной обыкновенной акции: **0,50** рублей

Изменения в Устав АО «Большой Гостиный двор» зарегистрированы за ГРН № 6197848575061 от 30.08.2019.

В отчетном периоде размещение ценных бумаг не осуществлялось

Общее руководство деятельностью Общества осуществляет Совет директоров, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Собрания акционеров.

Единоличный исполнительный орган АО «Большой Гостиный Двор» - Генеральный директор - *Коршунова Елена Владимировна*

**Члены Совета Директоров Общества:**

**Тушакова Надежда Павловна – Председатель Совета Директоров**

**Харатян Армен Ашотович**

**Кузьменко Семен Дмитриевич**

**Коршунова Елена Владимировна**

**Заозерский Александр Александрович**

**Шайхайдаров Камиль Сабирович**

**Иванов Владимир Александрович**

**Сведения о наличии разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ**

**Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ:**

*Комитет по развитию предпринимательства и потребительского рынка Правительства Санкт-Петербурга*

**Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ:**

*Регистрационный № 78РПО0008803.*

**Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск:** *Розничная продажа алкогольной продукции*

**Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ:** *04.10.2018*

**Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ:** *03.10.2024*

**Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ:**  
Комитет по здравоохранению Правительства Санкт-Петербурга

**Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ:**  
Регистрационный №78-01-005904, бланк серия ЛО-1, № 004015

**Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск:** на осуществление медицинской деятельности

**Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ:** 06.07.2015

**Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ:** Бессрочная

**Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ:**  
Комитет по образованию Правительства Санкт-Петербурга

**Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ:**  
Регистрационный № 3920, бланк серия 78Л03, № 0002731

**Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск:** на осуществление образовательной деятельности

**Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ:** 31.07.2019

**Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ:** Бессрочная

**Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ:**  
Комитет по развитию предпринимательства и потребительского рынка Правительства Санкт-Петербурга

**Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ:**  
Регистрационный № 78РПО00002489.

**Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск:** Розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания

**Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 07.02.2018**

**Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 06.02.2025**

**Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

Научно-техническая деятельность (как деятельность, направленная на получение, применение новых знаний для решения технологических, инженерных, экономических, социальных, гуманитарных и иных проблем, обеспечения функционирования науки, техники и производства как единой системы) эмитентом не осуществляется. В отношении объектов интеллектуальной собственности Российским агентством по патентам и товарным знакам 15 сентября 2000 г. выдано свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №194113 в отношении указанных в свидетельстве товаров (услуг). Приоритет от 07.09.1998 г. Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам 24 декабря 2007 г. продлен срок действия регистрации товарного знака (знака обслуживания) №194113. Дата, до которой продлен срок действия регистрации: 07.09.2018 г. Федеральной службой по интеллектуальной собственности (Роспатент) 15.01.2018 г. срок действия исключительного права на товарный знак (знак обслуживания) №194113 продлен до 07.09.2028г. Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам 27 июля 2009 г. выдано свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №384715. Приоритет товарного знака 13 мая 2008 г. Срок действия регистрации истекает 13.05.2018г. Федеральной службой по интеллектуальной собственности (Роспатент) 14.12.2017 г. срок действия исключительного права на товарный знак (знак обслуживания) №384715 продлен до 13.05.2028 г. Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам 09 марта 2010 г. выдано свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №402919. Приоритет товарного знака 13 мая 2008 г. Срок действия регистрации истекает 13.05.2018 г. Федеральной службой по интеллектуальной собственности (Роспатент) 14.12.2017 г. срок действия исключительного права на товарный знак (знак обслуживания) №402919 продлен до 13.05.2028 г. Федеральной службой по интеллектуальной собственности 06 июня 2017 г. выдано свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №618982. Приоритет товарного знака 09 июня 2016 г. Срок действия регистрации истекает 09.06.2026 г. Федеральной службой по интеллектуальной собственности 05 июля 2017 г. выдано свидетельство на

товарный знак (знак обслуживания) №579651. Приоритет товарного знака 22 декабря 2014 г. Срок действия регистрации истекает 22.12.2024 г. Федеральной службой по интеллектуальной собственности 21 февраля 2018 г. выдано свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №645763. Приоритет товарного знака 09 июня 2016 г. Срок действия регистрации истекает 09.06.2026 г. Политика эмитента в сфере интеллектуальной собственности состоит в соблюдении действующего законодательства, регулирующего отношения, связанные с использованием объектов интеллектуальной собственности. В настоящее время факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия свидетельств о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, эмитенту не известны.

#### **Сведения об аудиторе**

*Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-КОНСАЛТ»*

*Членство в СРО: член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»*

*Место нахождения: Россия, 194044 г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, НАБЕРЕЖНАЯ ПИРОГОВСКАЯ, д. 5/2 Литера А помещение 78-Н (Ч.П. 313, кабинет No 6)*

*ОГРН 1027809186811*

*ИНН 7806038771*

*КПП 780201001*

АО «Большой Гостиный Двор» применяется рабочий план счетов бухгалтерского учета, сформированный на основании типового плана счетов, утвержденного Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 31.10.2000 г. № 94н, который содержит синтетические и аналитические счета, необходимые для ведения бухгалтерского учета в соответствии с требованиями своевременности и полноты учета и отчетности.

## **Основные положения учетной политики**

К основным средствам относятся объекты (имущество), предназначенное для использования в производственных целях, для управленческих нужд или для предоставления за плату во временное владение или пользование; со сроком полезного использования более 12 месяцев стоимостью более 100 000 руб. за единицу.

Амортизация объектов основных средств производится по линейному способу в соответствии с группами, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.02 № 1, ежемесячно.

Понижающие и повышающие коэффициенты к действующим нормам амортизационных отчислений не применяются.

Расходы на ремонт основных средств отражаются путем включения фактических затрат в расходы по мере выполнения ремонтных работ. Ремонтный фонд не формируется.

Организация не производит переоценку находящихся на ее балансе основных производственных фондов.

В организации не применяется амортизационная премия.

Обществом с КИО заключен долгосрочный договор аренды помещений.

Право пользования активом признается по фактической стоимости. Право пользования активом отражается на субсчете 01.03."Арендованное имущество" к счету 01 "Основные средства".

ППА выделено в отдельную группу ОС. Начисление амортизации ППА Обществом производится ежемесячно.

Нематериальные активы отражаются в учете на счете 04 «Нематериальные активы» в сумме затрат на приобретение, изготовление и расходов по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях.

Начисление амортизации по нематериальным активам производится ежемесячно линейным способом, исходя из первоначальной стоимости нематериальных активов и норм амортизации, исчисленных исходя из срока полезного использования этих объектов.

В составе материально- производственных запасов учитываются активы:

- используемые в качестве сырья, материалов;

- предназначенные для продажи;
- используемые для управленческих нужд.

Активы со сроком полезного использования свыше 12 месяцев, со стоимостью до 100 000 руб. отражаются в качестве материально – производственных запасов на балансовом счете 10 «Материалы». Имущество, стоимость которого не превышает 100 000 руб., списывается на расходы единовременно после ввода в эксплуатацию.

Товары, приобретенные для продажи, оцениваются по стоимости их приобретения, без включения в стоимость транспортных расходов, процентов по заемным средствам, общехозяйственных и иных аналогичных расходов.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг.

Выручка от реализации продукции, товаров, услуг определяется по мере оказания услуг, отгрузки товаров покупателям, сдачи работ заказчиком.

Доходы от сдачи имущества в аренду (субаренду) считаются доходами от обычных видов деятельности и отражаются на счете 90 «Продажи».

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учет резерва на оплату отпусков ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н.

Учет налога на прибыль ведется в соответствии с требованиями, изложенными в ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

В отчетном периоде внесены изменения в учетную политику в связи с применением новых стандартов: ФСБУ 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденные Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.. ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденный Приказом Минфина России от 16.10.2018 N 208н.

### Информация об аффилированных лицах

№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным
1	Харатян Армен Ашотович	г. Санкт-Петербург	Лицо является членом Совета Директоров акционерного общества
2	Заозерский Александр Александрович	г. Санкт-Петербург	Лицо является членом Совета Директоров акционерного общества
3	Кузьменко Семен Дмитриевич	г. Санкт-Петербург	Лицо является членом Совета Директоров акционерного общества
4	Иванов Владимир Александрович	г. Санкт-Петербург	Лицо является членом Совета Директоров акционерного общества
5	Тушакова Надежда Павловна	г. Санкт-Петербург	Лицо является членом Совета Директоров акционерного общества
6	Шайхайдаров Камиль Сабирович	г. Санкт-Петербург	Лицо является членом Совета Директоров акционерного общества
7	Коршунова Елена Владимировна	г. Санкт-Петербург	1. Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества. 2. Лицо является членом Совета Директоров акционерного общества
8	Закрытое Акционерное Общество "Капитал"	199178, г. Санкт-Петербург, В. О. Большой проспект, д. 55	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества
9	Общество с ограниченной ответственностью «АВС-Плюс»	194044, Санкт-Петербург, Пироговская наб., д 5/2, лит.А, пом. 1-Н(часть пом. 313, каб.10)	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества



В 2022 году операции со связанными сторонами (аффилированными лицами) не проводились.

#### **Сведения о праве собственности**

У Общества отсутствует недвижимое имущество, принадлежащее ему на праве собственности.

У Общества отсутствует земля, принадлежащая ему на праве собственности.

#### **Информация о филиалах и обособленных подразделениях**

Филиалов и обособленных подразделений нет

#### **Информация о прекращающей деятельности**

Руководством не принималось решение о прекращении деятельности или ее части.

#### **Информация о событиях после отчетной даты**

События после отчетной даты отсутствуют.

#### **Информация об оценочных обязательствах, условных активах и условных обязательствах**

В Обществе создан резерв на оплату отпусков. По состоянию на 31.12.2022 года вся сумма резерва использована. Резерв по сомнительным долгам в Обществе не создается, поскольку дебиторская задолженность, возникшая в связи с реализацией товаров, выполнением работ, оказанием услуг не рассматривается как задолженность, не погашенная в срок, установленный договором.

#### **Информация о совместной деятельности**

АО «Большой Гостиный Двор» совместной деятельности не ведет.

#### **Информация о составе управленческого персонала и вознаграждении.**

#### Состав управленческого персонала:

- Генеральный директор
- Технический директор
- Директор по развитию и финансам
- Директор по коммерции
- Заместитель технического директора
- Заместитель технического директора по информационным технологиям
- Главный бухгалтер

За 2022 год управленческому персоналу выплачено 14 417 829 руб., в том числе:

Вознаграждение – 10 880 897 руб.

Страховые взносы – 3 536 932 руб.

#### **Информация о сегментах**

АО «Большой Гостиный Двор» имеет единую хозяйственную структуру, и не распределяет финансовые показатели по отдельным направлениям деятельности.

#### **Информация о дивидендах**

Дивиденды в 2022 году начислялись и выплачивались.

В 2022 году решением годового общего собрания акционеров на выплату дивидендов была направлена прибыль в размере 29 954 952 руб.

Выплачено в 2022 году дивидендов всего – 29 396 703,80 руб., в том числе:

- За 2018 год – 12 641 руб.

- За 2020 год – 7 897,60 руб.
- За 2021 год – 29 376 165,20 руб.

### **Информация о затратах на энергетические ресурсы**

Обществом в 2022 году потреблено:

- Тепловой энергии 6 762 Гкал. На сумму 15 012 тыс. руб.
- Электрической энергии 3 645 613 КВт на сумму 32 233 тыс. руб.
- Водопотребление 49 289 куб. м на сумму 2 220 тыс. руб.
- Водоотведение 96 248 куб. м на сумму 4 308 тыс. руб.

### **Информация о налоговой нагрузке**

В 2022 году перечислено в бюджеты различных уровней и фонды налогов и страховых взносов в следующих размерах:

- НДС – 88 529 тыс. руб.
- Налог на прибыль – 7 998 тыс. руб.
- НДФЛ – 23 610 тыс. руб.
- Налог на имущество – 122 тыс. руб.
- Транспортный налог – 80 тыс. руб.
- Страховые взносы – 43 551 тыс. руб.
- Прочие – 330 тыс. руб.

### **Иная информация**

1. Отложенный налоговый актив и отложенное налоговое обязательство отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

2. Авансы и предоплата, полученные Обществом в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав) отражаются в бухгалтерском балансе в оценке за минусом НДС, подлежащего уплате (уплаченного в бюджет) в соответствии с налоговым законодательством.
3. Денежные потоки в виде поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам в Отчете о движении денежных средств показаны без косвенных налогов (НДС). Денежные потоки АО «Большой Гостиный Двор» как комиссионера или агента в связи с осуществлением комиссионных или агентских услуг отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто.
4. Денежные средства в иностранной валюте, отраженные на счетах в кредитных организациях пересчитаны по курсу ЦБ РФ по состоянию на 31.12.2022:
  - курс доллара США – 71,9778 руб.
  - курс евро - 76,0765 руб.
5. Депозитные вклады, на счетах в кредитных организациях на конец отчетного периода отсутствуют.
6. Данные представляемой бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей без десятичных знаков.
7. Финансовая (бухгалтерская) отчетность подготовлена Руководством АО «Большой Гостиный Двор» в соответствии с нормами, установленными Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29.07.1998 г. № 34н, Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденным Приказом Минфина России от 06.07.1999 г. № 43н.

Генеральный директор

АО «Большой Гостиный Двор»

28 марта 2023 г.



Е.В.Коршунова